

Arkivsak-dok. 40 - 15
Saksbehandler: Jarle Angelsen

Behandles av: Møtedato:
Sandnes Eiendomsselskap KF 15.04.2015

Nytt rådhus, status

Bakgrunn for saken:

I denne saken legges frem status for «Nytt Rådhus» vedtatt gjennom økonomiplan og oppdrag gitt av rådmannen.

Status nytt rådhus:

Generelt

- Prosjekt: 10001 Nytt rådhus
- Prosjektansvarlig: Jarle Angelsen
- Prosjektleder: Jon Aarrestad, Epcon AS
- Arbeidsomfang: BRA 11 284 m²
- Entrepriseform: Totalentreprise
- Reguleringsstatus: Oppstart detaljregulering v/ skisseprosjekt.
- Godkjent budsjett: 390 MNOK (ØP 2015 - 2018)

Plan

- Arkitektkonkurranse jan 2015
- Kontrakt hovedentreprenør jan 2016
- Planlagt byggstart juni 2016
- Planlagt ferdigstillelsesdato; Juni 2018
- Forventet ferdigstillelsesdato; Juni 2018.

Kontrakt med hovedentreprenør jan. 2016 er avhengig av prosesser etter arkitektkonkurranse.

HMS

- Ingen

Risiko

- Setningsfare ved pelearbeid
- Støy for naboeiendommer under bygging
- Flytting av hoved kloakk fra tomt kan bli forsinket og dermed påvirke oppstart for bygging.
- Hvis «Bussway» langs Elvegaten blir valgt, kan dette påvirke fremdrift.

Pågående aktiviteter

- Planoppstart av rådhusomtten er varslet.
- Work-shop med RLG, Politikere og utvidet ledelsesgruppe gjennomført. Tema var «Publikum og brukernes opplevelse for nytt rådhus». Innspill oppsummeres i ledelsesdokument som skal definere prosessen for fysisk innemiljø.
- Forslag nr. 38 «Felles grunn» ble kåret til vinner av arkitekt konkurransen. Forslaget er utarbeidet av arkitekt kontoret Code of Practice fra Berlin i Tyskland. Prosjektet har fremlagt egen sak til styret i SEKF om at «Felles grunn» velges og videreutvikles som det nye rådhuset i Sandnes.

Kostnader:

Økonomiplantallene har følgende basis:

Prosjekt nr.	Prosjekt	Kostnad/m2	Areal	Prosjekt kostnad	ØP 2015-2018	Kostnads prognose
10001	Nytt Rådhus	41 000 kr/m2	11 000m2	447 MNOK	390 MNOK	
10002	Tomt	17392 kr/m2	4269 m2	74 MNOK	74 MNOK	75 MNOK
10003	Parkering			23,5 MNOK	23,5 MNOK	33 MNOK
Sum				545,5 MNOK	487,5 MNOK	

- Konsekvens av kostnadskutt på 60MNOK vedtatt av Bystyret, er fortsatt ukjent. Kostnadskutt blir senest belyst ved K2 godkjenning.

Forslag til vedtak:

- Saken tas til orientering

Sandnes Eiendomsselskap KF, 08.04.2015

Torbjørn Sterri

daglig leder